



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/066672/2023 ST2/Bo

NAŠE Č.j.: MMHK/080904/2023 ST2/Bo

VYŘIZUJE: Petr Bojadžiev

TEL.: 495 707 632

E-MAIL: petr.bojadziev@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 14.4.2023

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.3.2023 podal

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,**  
který zastupuje

**INS spol. s r.o., IČO 60109971, Parkány 413, 547 01 Náchod**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu:

Název stavby dle PD:

**„Galerie moderního umění v Hradci Králové - stavební úpravy 1. PP a 2. PP“**

Dle posouzení záměru stavebním úřadem se jedná o:

**„Stavební úpravy části 1. PP a 2. PP budovy č.p. 140 a 139 (Galerie moderního umění), v k.ú. Hradec Králové“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. parcela č. 149 (zastavěná plocha a nádvoří), st. parcela č. 150 (zastavěná plocha a nádvoří), a parcela č. 138/9, 138/6, 138/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradec Králové.

Druh a účel stavby:

Jedná se o stavební úpravy dokončené budovy č.p. 140 a 139 (Galerie moderního umění) v k.ú. Hradec Králové - změna stavby. Stavební úpravy budovy jsou navrženy za účelem zlepšení jejího technického stavu.

Stavba obsahuje:

Záměr řeší stavební úpravy části 1. PP a 2. PP budovy. V rámci stavebních úprav budou provedeny dílčí bourací práce. Budou provedeny stavební zásahy z hlediska sanačních opatření proti vlhkosti. Dále bude provedeno nové dispoziční rozdělení jednotlivých podlaží pro budoucí plánované využití. Bude vybudováno nové vnitřní schodiště a nákladní plošina. Budou provedeny nové vnitřní rozvody elektro - silnoproud a slaboproud, vody, kanalizace, vzduchotechniky a požární signalizace. V rámci stavebních úprav budou opraveny i stávající anglické dvorky.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost INS spol. s r.o., IČO: 60109971, Náchod, a kterou ověřil Ing. Pavel Tůma - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0601275. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče zn.: MMHK/145515/2020/PP/Kad, ze dne 22.10.2020.

Podmínky:

Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové.

V rámci stavby budou svolávány pravidelné kontrolní dny maximálně ve 14-ti denních intervalech. Kontrolních dnů se může účastnit i zástupce Národního památkového ústavu.

Ve vztahu k složení a barevnosti omítky budou nejdříve zpracovány vzorky složení a barevnosti omítky formou vzorku na cihelné zdi objektu. Teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze omítku v objektu včetně jejího složení, struktury a barevnosti provést.

Ve vztahu k konstrukci a detailům vyráběných oken budou nejdříve zpracovány vzorky provedení konstrukce a detailů těchto oken formou vzorku, který prokáže, že byla zvolena technologie konstrukce a vizuální působení, jaké předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze nová okna včetně jejich konstrukce a detailů provést.

Ve vztahu k technice, materiálu a způsobu pokládky dlažby budou nejdříve zpracovány vzorky provedení dlažby formou vzorku v určených místnostech, který prokáže, že byla zvolena technologie a vizuální působení, jaké předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze pokládku dlažby provést.

Pokud dojde k vybourání cihel goticko-renesančního formátu, budou tyto cihly použity při dozdívkách. Zděny budou na vápennou maltu.

5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, č.j.: KHSHK/10607/2023/HV.HK/Ch, ze dne 22.3.2023.

Podmínky:

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody: místo odběru - dřez v přípravně.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.

7. Budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající z vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odbor životního prostředí, zn.: SZ MMHK/055932/2023/TP2/Wei, ze dne 28.3.2023.
8. Budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající z vyjádření Technických služeb Hradec Králové, zn.: TSHK/1905/2023, ze dne 16.3.2023.
9. Budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající z vyjádření Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., č.j.: VAKHK/VHR/VI/23/1172, ze dne 23.3.2023.
10. Budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanoviska GasNet Služby s.r.o., zn.: 5002788220, ze dne 15.3.2023.
11. Budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající z vyjádření CETIN a.s., zn.: 78628/23, ze dne 15.3.2023.
12. Budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající z vyjádření Tepelné hospodářství Hradec Králové a.s., zn.: 654/THHK/2023/Zv, ze dne 24.3.2023.
13. Budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající z vyjádření ČEZ Distribuce a.s., zn.: 001132043765, ze dne 27.2.2023.
14. Budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající z uzavřených smluv ČEZ Distribuce a.s., číslo: z\_s14\_12\_8120089926 a číslo: 23\_SOP\_01\_4122129831.
15. Štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
17. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
18. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona.
19. Stavba je podmíněna přeložkou zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce a.s. Vzhledem k tomu, že stavba obsahuje uvedenou podmiňující investici, bude kolaudační souhlas pro předmětnou stavbu vydán až po předložení kolaudačního souhlasu pro uvedenou podmiňující investici.

#### **Odůvodnění:**

Dne 24.3.2023 stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení stavebníkovi a dále vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, protože stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická práva anebo práva odpovídající věcnému břemenu těchto staveb.

Dále stavební úřad v provedeném stavebním řízení zkoumal zejména, zda projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými projektanty, tj. fyzickými osobami, kteří získali oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu. Jednotlivé části projektové dokumentace projektanti opatřili otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem.

Dále stavební úřad zjistil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska sdělily:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
- Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí
- Magistrát města Hradec Králové - odbor památkové péče

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27, odst. 1, správního řádu:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 27, odst. 2, správního řádu:

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IDDS: 3aak9xj

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IDDS: 7vngmmd

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad podmínkami rozhodnutí zabezpečil ochranu veřejných zájmů, zabezpečil dodržení technických požadavků na stavby. Rovněž stavební úřad ve smyslu § 18c, odst. 2, písm. a), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínkami rozhodnutí zabezpečil plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Upozornění:**

- Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do závěrečné kontrolní prohlídky. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm viditelné zůstaly čitelné.
- Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.
- Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, které jsou uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb.

Petr Bojadžiev  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle položky č. 18, bod č. 1, písm. f ), zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 5.000,- Kč byl zaplacen.

**Příloha pro stavebníka:**

Ověřená projektová dokumentace a štítek „STAVBA POVOLENA“ budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q  
cestou plné moci.

INS spol. s r.o., IDDS: ac7b72r

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IDDS: 3aak9xj

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IDDS: 7vngmmd

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51,  
502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p.  
408/51, 502 00 Hradec Králové